

T.C.
SUŞEHİRİ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2015/4 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sivas İl, Suşehri İlçe, 104 Ada No, 5 Parsel No, çayırtarla Mahalle/Mevkii, balkara Köyünde bulunan bahse konu taşınmaz sulu tarla olup içerisinde yaklaşık 800 m2 kadar kısmında 2 katlı ahır ve ambar bulunan parselin kalan kısmı boş ekilmemiş cılız mera otları ile kaplı haldedir . Kumlu tınlı toprak yapısına sahip olan parsel %3-5 eğimli düz bir yapıda sulu tarım arazisidir. köye yaklaşık 500 m uzaklıkta olan parselin yolu bulunmakta ve ulaşım kolaylığı vardır. Parsel içerisinde 4-5 yaşlarında 1 adet kayısı ve 1 adet ceviz fidanı bulunmaktadır.parsel üzerinde bulunan taşınmaz 1 adet zemin kat(56,80m2) ve 1. normal katı (63,90m2) olan konut olarak kullıalın betonarme yapı , aynı arsel içerisinde 1 katlı betonarme samanlık yapısı (91,35m2) ve yine aynı parsel içerisinde (216,00 m2) hayvan ağılı yapılar bulunmaktadır. Taşınmaz belediye imar sınırları dışında bulunmakta olup taşınmazların çatısı sac kaplamadır konutun camları PVC doğramadır.

Yüzölçümü : 2.864,55 m2
Arsa Payı : TAM
İmar Durumu :YOK
Kıymeti : 165.293,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir
1. Satış Günü : 30/09/2016 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 31/10/2016 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : suşehri icra müdürlüğü odası Suşehri/Sivas

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmayı yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını

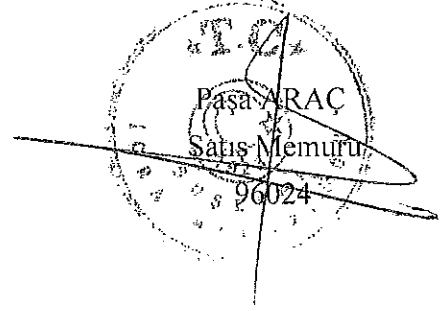


özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2015/4 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/07/2016



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.